

Plan de Fortalecimiento Institucional

Puesta en valor del edificio del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos



MINISTERIO DE
INFRAESTRUCTURA Y
SERVICIOS PÚBLICOS



GOBIERNO DE LA
PROVINCIA DE
BUENOS
AIRES

Plan integral de puesta en valor del edificio



Datos destacados de las intervenciones - Etapa 1

1.795 m²

de azoteas y
techos a reparar

3

pisos a remodelar
integralmente

29

núcleos sanitarios
a refaccionar

12

nuevos baños
accesibles

7

ascensores
a renovar

6.100 m²

de superficie a
intervenir en la plaza

La remodelación del edificio se implementará por etapas, según las necesidades de la infraestructura: la primera contará con 6 obras y proyectos.

Este es el primer plan integral de reforma y puesta en valor del edificio del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos desde su inauguración, en 1961.

Plan integral de obras

El Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos (MISP) avanza en el **Plan integral de refacción y puesta en valor de su edificio**, ubicado en Calle 7 N° 1.267, en la ciudad de La Plata, como así también de su plaza y su Jardín Maternal.

Este plan se implementará en etapas, a lo largo de los cuatro años de la gestión, y las intervenciones se irán ejecutando de acuerdo a las necesidades y urgencias que presenta la infraestructura, en el marco de un proyecto de mejora a largo plazo.

¿Cómo se llevará a cabo?

El primer tramo del plan, que estará destinado a resolver cuestiones de emergencia para mejorar la seguridad y las condiciones de trabajo, consta de 6 obras y proyectos, será financiado por el Ministerio y ejecutado por la Subsecretaría de Obras Públicas, a través de la Dirección Provincial de Arquitectura (DPA) y de la Dirección Provincial de Infraestructura Social (DPIS).

Las intervenciones en este histórico edificio incluirán la reparación de todas las cubiertas y la modernización de los desagües pluviales para evitar filtraciones; la remodelación de todos los baños y de las instalaciones sanitarias; la instalación de nuevos ascensores; y la refacción integral de tres pisos; además de la puesta en valor de la plaza del Ministerio y de su Jardín Maternal.

A medida que las obras se vayan ejecutando, las tareas laborales en algunos sectores del edificio van a estar condicionadas al desarrollo de los trabajos, por lo que se pondrá en marcha un plan de contingencia que oportunamente será informado a las y los trabajadores.

Paralelamente a la ejecución de estos proyectos, el Ministerio avanzará con la implementación de un nuevo sistema para el control del ingreso al edificio, que contempla la rehabilitación de los molinetes, con el objetivo de optimizar la seguridad de las y los trabajadores y evitar la circulación de personas, sin previo aviso, ajenas a la institución.

En una próxima etapa de obras, se prevé la puesta en valor de la fachada y del hall central, donde también quedarán unificadas todas las mesas de

entrada que hoy funcionan en diferentes sectores. Asimismo, se planifica la puesta en valor del auditorio de la planta baja y la extensión de las obras de remodelación integral a otros pisos.

Las obras se enmarcan en el Plan de Fortalecimiento Institucional del MISP, como parte de su nuevo modelo de gestión.

Objetivo de las intervenciones

Este plan es una respuesta concreta a la demanda de las trabajadoras y los trabajadores del MISP, que también se expresaron en el Encuentro de Innovación Pública, realizado en febrero de 2024.

Las obras -atravesadas por una perspectiva ambiental y de inclusión- se proponen impactar de manera positiva en el desarrollo de las tareas diarias, cuyos resultados se verán directamente reflejados en las iniciativas que el Ministerio despliegue para la ciudadanía.



Historia del edificio

Se construyó entre 1951 y 1960, en la manzana que había ocupado el antiguo Ministerio de Gobierno desde la época de su fundación. Fue inaugurado en 1961 por el entonces Ministerio de Obras Públicas bonaerense, lo que le permitió contar con un espacio propio 76 años después de su creación.

El edificio del actual MISP es un claro exponente de la arquitectura del Movimiento Moderno en Argentina y se encuentra dentro del catálogo de bienes protegidos por el Municipio de La Plata, en el marco del decreto 1579/06, una medida que tiene en cuenta su valor histórico, arquitectónico, urbanístico y simbólico, como testimonio de la memoria de la comunidad.

Detalle de las obras incluidas en la primera etapa del Plan

1. Puesta en valor de la Plaza del MISP

Estado: En ejecución

Fecha de inicio: Junio de 2024

Características e importancia de la obra:

Se encuentra en ejecución la puesta en valor de la plaza del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos, con una superficie de 6.100 m².

La obra fue licitada y adjudicada en 2023, pero esta gestión incorporó algunas modificaciones para optimizar el proyecto, priorizando la perspectiva de cuidados, con un programa consensuado entre las autoridades y el personal del MISP. Los trabajos incluyen el recambio de veredas sobre las calles 58, 8 y 59; la incorporación de nuevos senderos peatonales; la renovación de luminarias por LED; el reemplazo de solados; la incorporación de nuevos juegos infantiles, espacios de deporte, ocio y descanso, considerando la accesibilidad de las infancias, las personas con discapacidad y las personas mayores; y la puesta en valor de los memoriales que se encuentran en ella.

Además, como parte de un acuerdo con el Municipio de La Plata, se realizará un trabajo de reforestación para dotar a la plaza de nueva vegetación y sectores de sombra, protegiendo el área de las araucarias existentes. En cuanto a la zona de acceso al edificio, se utilizará un techado semicubierto de estructura liviana, mientras que el espacio circundante estará delimitado por cancheros de hormigón. Durante la ejecución de los trabajos, en la plaza siempre se mantendrán distintos sectores habilitados al público.



2. Provisión e instalación de nuevos ascensores

Estado: En licitación (preadjudicada)

Características e importancia de la obra:

La finalidad es renovar todos los ascensores del MISP y refaccionar la sala de máquinas e instalaciones auxiliares. La obra se ejecutará por etapas, de modo que siempre queden ascensores habilitados. De los 7 ascensores que se reemplazarán, 5 son de uso público, 1 es privado y el restante -el único que no funciona actualmente- es un montacargas.



3. Reparación e impermeabilización de azoteas

Estado: En licitación

Características e importancia de la obra:

Se impermeabilizarán las terrazas y cubiertas, para solucionar los problemas de filtración, sobre todo en los días de lluvias intensas. La superficie a intervenir abarca todo el perímetro del edificio más los techos de la sala de máquinas y ascensores.

Asimismo, el proyecto incluye la reparación de los techos de los pisos 13 y 14, que ya sufrieron daños por filtraciones, y de los desagües pluviales existentes, además de la colocación de nuevas bocas y un sistema de desbordes para casos extremos de precipitaciones. A su vez, todas las bajadas pluviales serán reemplazadas por nuevas cañerías que desagotarán en el perímetro exterior del edificio.



4. Renovación de baños e instalación sanitaria y contra incendios

Estado: Proyecto en elaboración

Características e importancia de la obra:

La finalidad es refuncionalizar la instalación sanitaria del edificio para optimizar el uso del agua e incorporar una reserva para la extinción de incendios, renovar los núcleos sanitarios existentes, desde la planta baja hasta el piso 13; y sumar nuevos baños accesibles.

Por un lado, se repararán el tanque de reserva, el colector que distribuye el agua en todo el edificio y el montante que la sube al tanque. Además, para mejorar el sistema de extinción de incendios, se construirá una cisterna para el almacenamiento de agua en el estacionamiento, con sus respectivas bombas y cañerías de distribución, con 4 salidas en cada piso para este fin.

Por otro lado, se realizará la refacción de los núcleos sanitarios de los pisos 1 al 13, que cuentan con un baño para mujeres y otro para varones (con 3 boxes de inodoros y 2 bachas en cada uno), y se incorporarán baños accesibles para personas con discapacidad. Además, se renovarán los tres núcleos sanitarios de la planta baja.

La obra también prevé mantener el office/kitchenette de cada piso, y se ejecutará por etapas, realizando las adecuaciones que correspondan y asegurando que siempre haya baños disponibles para su uso.



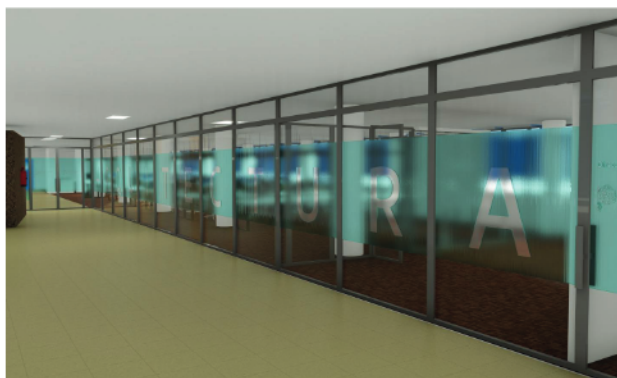
5. Refuncionalización y puesta en valor de los pisos 7, 10 y 13

Estado: Proyecto en elaboración

Características e importancia de la obra:

En esta primera etapa, se pondrán en valor y se refuncionalizarán estos tres pisos, que suman una superficie de 3.200 m² y actualmente están organizados en 57 oficinas y áreas de trabajo, para optimizar el uso de los espacios y aprovechar al máximo el ingreso de luz natural. Será un modelo para replicar, a futuro, la misma intervención en el resto del Ministerio.

La obra incluirá la renovación de las instalaciones eléctricas, de redes, termomecánica y sanitaria; la incorporación de panelería divisoria y nuevas aberturas internas; y el reemplazo de todas las aberturas perimetrales, conservando los parasoles originales característicos de la fachada del Ministerio. Se recuperarán y restaurarán sectores del solado original, así como partes del revestimiento de piedra en muros y pisos. Por último, se equipará cada piso con nuevo mobiliario y accesorios y se instalará un nuevo sistema de climatización en cada nivel, que a futuro reemplazará el sistema de caldera central, para reducir el consumo energético y propiciar un uso sostenible.



6. Remodelación y puesta en valor del Jardín Maternal del MISP

Estado: Proyecto en desarrollo para completar la obra que contó con una primera etapa en 2023.

Características e importancia de la obra:

Se finalizará el proyecto de refacción del Jardín Maternal del Ministerio, ubicado en la misma manzana, sobre Calle 8 y 58.

La primera etapa, ya ejecutada, incluyó la reparación de techos y pisos, el cambio de aberturas y la provisión de equipamiento. La nueva fase proyectada por esta gestión apunta a resolver las demandas expresadas por la comunidad educativa y los sindicatos e incluirá la impermeabilización de techos, la reparación de los sanitarios, la generación de espacio de guardado y el recambio de pisos, carpintería y mobiliario.

La puesta en valor del Jardín se enmarca en dos ejes clave de gestión, la inversión en Infraestructura del Cuidado y el fortalecimiento de la calidad estatal y el valor público: hoy, la institución cuenta con 54 alumnas y alumnos, hijas e hijos de trabajadores del MISP.

**MINISTERIO DE
INFRAESTRUCTURA Y
SERVICIOS PÚBLICOS**



**GOBIERNO DE LA
PROVINCIA DE
BUENOS
AIRES**